


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.10.2016 Karar No : 570
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.09.2016 / 143304
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.10.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-570 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının Kozluk ve Yenidoğan Mahalleleri, Seka 1. ve 3 derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile devam eden imalat çalışmaları doğrultusunda revizyonların yapılmasına yönelik hazırlanan 15000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 22.09.2016 tarih ve 85. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen, 3386 ve 5226 sayılı yasalarla değişik, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi ile 26.07.2005 tarih ve 25887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesine istinaden incelenmek üzere Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 338 sayılı kararı ile Kurullarına gönderilen ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.08.2016 tarih ve 2634 sayılı kararı ile uygun görülen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi**" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının Kozluk ve Yenidoğan Mahalleleri, Seka 3. derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesi ile ilgili Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Raylı Sistemler Şube Müdürlüğü'nün 25.04.2016 tarih ve 69924 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "**Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi**" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının imar planlarına işlenmesini ve hattın yapımı devam eden ilk etabında uygulamada yaşanan sıkıntıların çözülmesi amacıyla hattın belirli noktalarda revize edilmesini talep ettiği belirlenmiştir. Tramvay uzatma hattının gerçekleşmesi halinde İzmit İlçesinde yapımı devam eden Sekapark-Otogar Tramvay hattının verimliliğinin artacağı ve kent

içi toplu taşıma bağlantılarının entegrasyonunun sağlanacağı, tramvay güzergahının uzatılması ile **Seka Devlet Hastanesi, Sekapark Alanı**, eski Cezaevi Mevkiindeki **Eğitim ve Sağlık Kurumları, Konut alanları**, D-100 Karayolu diğer toplu taşıma durağı ile bütünleşmiş olacağından bu noktalardaki yolcuların **Batı Terminali, Şehir Merkezi, Mehmet Ali Paşa, Yenişehir ve Yahya Kaptan** mahallelerine erişiminin daha kolay sağlanacağını ifade edildiği tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda, Kocaeli İli, İzmit İlçesi sınırları içerisinde bulunan, Bursa KTVKKB'nın 19/06/2003 tarih ve 9849 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen, Kocaeli KTVKKB'nın 15/03/2011 tarih ve 1871 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planı uygun bulunan alanda "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İş'i" kapsamında Seka Devlet Hastanesi İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının imar planlarına işlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 338 sayılı kararı ile Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kuruluna gönderildiği ve Kocaeli Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 31.08.2016 tarih ve 2634 sayılı kararı ile de bahse konu koruma amaçlı nazım ve uygulama imar planlarının aynen uygun görüldüğü, teklif kapsamında öngörülen Demiryolları ve Koruma Kuşakları başlıklı plan notunun "Demiryolları Koruma Kuşağı içerisinde hattın bakım ve yönetimi için zorunlu yapı/tesisler Koruma Bölge Kurulu onayı alındıktan sonra yapılabilir. Yapılacak yapının yeri ve şekli teklif edilecek vaziyet planı ve projeleri ile belirlenecektir." şeklinde düzenlenerek uygun görüldüğü belirlenmiştir.

Söz konusu koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde genel hatları ile;

- Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının ve biri Bilim Merkezi'ne diğer ise Devlet Hastanesine yakın olmak üzere 2 adet istasyon yerinin imar planlarına işlendiği ve güneyde demiryolu ile sınırlı olan Tramvay hattının diğer araçlar ile birlikte hareket edeceği öngörüsüyle ve tramvay araç gabarisinin sağlanması amacıyla imar hatlarının yeniden düzenlendiği,

-3317 ada 1 nolu parselin güneydoğusunda yer alan otopark alanının bu alanda tramvay ana istasyonu planlanması sebebiyle giriş çıkışlarının yeniden düzenlendiği,

- TCDD mülkiyetindeki 42 ada 1 nolu parselin Koruma amaçlı meri nazım ve uygulama imar planında spor tesis alanında kalan kısmının hizmet binası yapılması amacıyla Demiryolu Koruma Kuşağı olarak planladığı,

-3315 ada 1 ve 2 nolu parsellerin güneybatısında projeye enerji sağlamada hizmet edecek trafo alanının planlandığı,

-Tramvay hattı ile ilgili nazım ve uygulama imar planı lejant paftalarına eklenmiş tramvay hattı gösteriminin raylı toplu taşıma hattı olarak düzenlenerek raylı toplu taşıma istasyonu gösterimi ve trafo alanı gösteriminin lejant paftalarına ilave edildiği,

- Değişiklik kapsamında aynı bölgede yer alan ve yapılan ayrıntılı zemin çalışmaları sonrası yeniden planlanmasına karar verilen 3308 ada, 2 nolu parselin meri nazım ve uygulama imar planında spor tesis alanı olan kullanımı kaldırılmış ve bu parsel ile birlikte 3309 ada, 1 nolu parsel, 3308 ada, 3 nolu parsel, 3306 ada, 1 nolu parsel ve 3305 ada, 1 nolu parseller beraber değerlendirilerek bölgeye hizmet etmesi amacıyla genel otopark alanı ve park alanı olarak düzenlendiği,

- Meri plan hükümlerinin, Ulaşım Altyapı ve Alanlarına İlişkin Hükümler başlığı altında V.3. Demiryolları ve Koruma Kuşakları: “*Demiryolları Koruma Kuşağı içerisinde hattın bakım ve yönetimi için zorunlu yapı/tesisler Koruma Bölge Kurulu onayı alındıktan sonra yapılabilir. Yapılacak yapının yeri ve şekli teklif edilecek vaziyet planı ve projeleri ile belirlenecektir.*” şeklinde plan notunun ilave edildiği belirlenmiştir.

Ancak, söz konusu tramvay uzatma hattında proje bütünlüğünün sağlanması için hattın Seka koruma amaçlı imar planları dışında kalan ve Eski Cezaevi Mevkiine kadar olan kısmının ve bu hat üzerindeki son istasyon yerinin de G23b.23c nazım, G23b.23c.2c, G23b.23c.2d, G23b.23c.3a, G23b.23c.3b uygulama imar planlarına işlenmesi ve yapımı devam eden Sekapark–Otogar Arası Tramvay hattın da uygulamada yaşanan sıkıntıların çözülmesi adına G23b.24c, G23b.25b, G23b.25c, G23b.25d nazım, G23b.24c.2d, G23b.25b.4d, G23b.25c.1a, G23b.25d.1d uygulama imar planı paftalarında kalan hattın ve istasyon yerlerinin belli noktalarda revize edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 31.08.2016 tarih ve 2634 kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Seka koruma amaçlı imar planları dışında kalan ve Eski Cezaevi Mevkiine kadar olan kısmının ve bu hat üzerindeki son istasyon yerinin imar planlarına işlenmesi ve Sekapark–Otogar Arası Tramvay hattının ve istasyon yerlerinin belli noktalarda revize edilmesi suretiyle **Komisyonumuzca tadilen uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-4184,3** ve **UİP-4185,3, NİP-847,102, UİP-1084,114** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik tekliflerinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.29.09.2016


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.10.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


KARAR:

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yapımı devam eden "Sekapark-Otogar Arası Tramvay Hattı Yapım İşi" kapsamında Seka Devlet Hastanesi-İzmit Eski Cezaevi mevkiine kadar olan tramvay uzatma hattının Kozluk ve Yenidoğan Mahalleleri, Seka 1. ve 3 derece arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmının imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan koruma amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile devam eden imalat çalışmaları doğrultusunda revizyonların yapılmasına yönelik hazırlanan 15000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

26.10./2016

Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye